266

AFFARI GENERALI COMUNE DI GENOVA
20-04-12
★ ARRIVO ★

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI
AL PUC DI GENOVA ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011

alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
via Garibaldi, 9
16124 GENOVA

al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
via di Francia, 1
16154 GENOVA

al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA

OGGETTO:

PROGETTO PRELIMINAREDEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.

Il sottoscritto, ing. Afro BARSANTI
n
v
in
in qualità di Legale Rappresentante della Società Cotonificio Defferrari S.p.A., con sede in via
presenta le seguenti osservazioni al Progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della Legge Regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i..
Tali osservazioni sono in numero di **UNA**, allegata alla presente nota.

Genova, li 28 marzo 2012

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
24 APR 2012
132318

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 26.04.2012
FASC. N° 73

Firma

COTONIFICIO DEFFERRARI S.P.A.

SINDACO
DIR. SVIL. URB.
URBAN LAB. PORTUALE

I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE, A TUTELA DELLA RISERVATEZZA, DALLA LEGGE 675/96 E S.M.I. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA E' STATA INOLTRATA.

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE-MODIFICA RICHIESTA

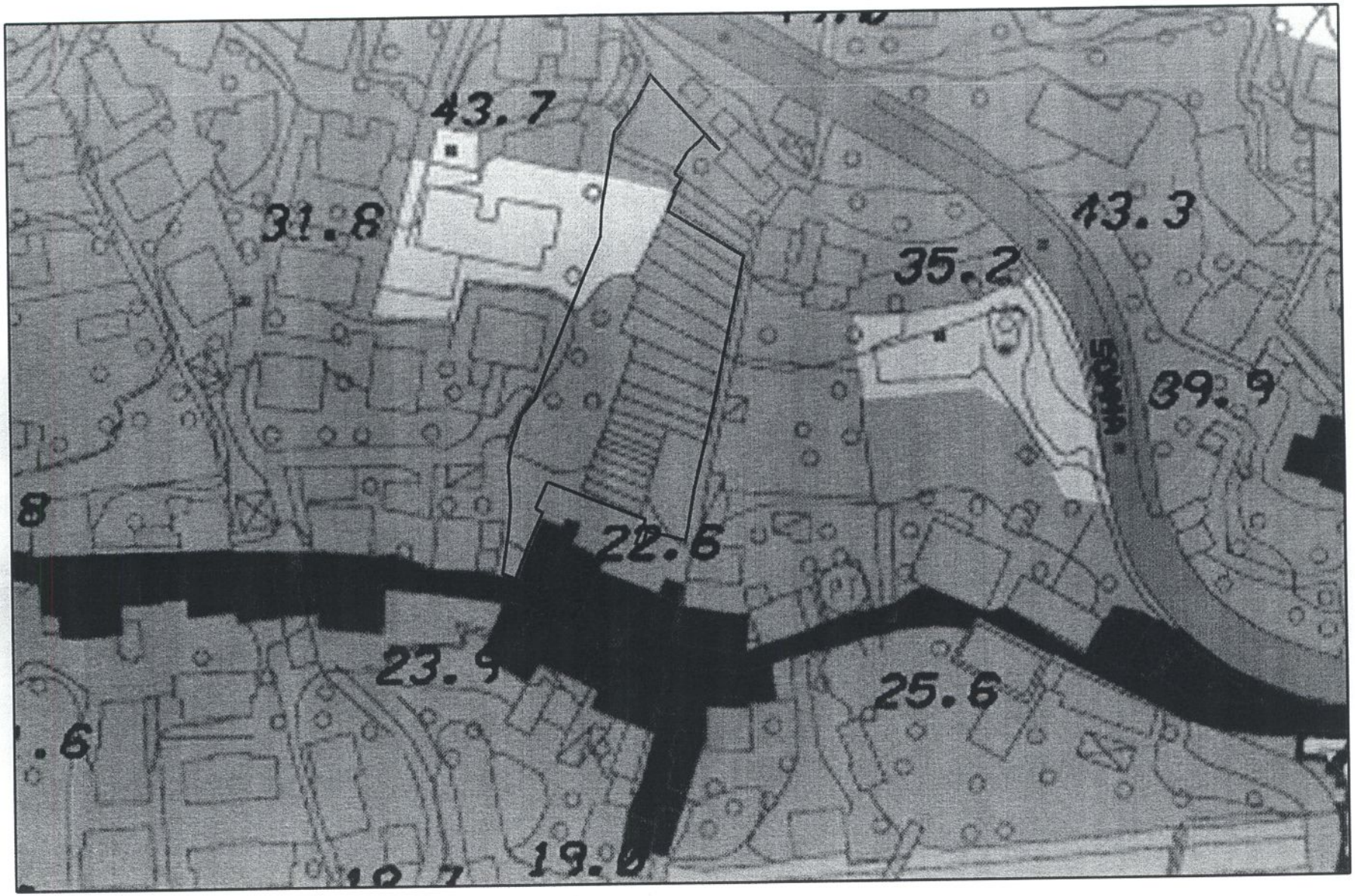
Si richiede che l'elaborato grafico definito dalla tav. 3.9 (struttura del Piano – Livello 3: livello locale di Municipio), inerente la suddivisione in ambiti e distretti del Municipio IX Levante, sia modificato nella parte inerente la proprietà di via Capolungo 12, a Nervi, come meglio illustrato nei grafici allegati.
La tavola 3.9, nell'area sopra indicata, include all'interno della zona a servizi porzione dell'area di proprietà, non tenendo conto della strutturazione morfologica e di delimitazione fisica esistente.
L'osservazione dei catastali inerenti l'area di proprietà, come risultante dal Catasto terreni del Comune di Genova, foglio 8, particelle 95, 498 e 1116, evidenzia l'unitarietà del lotto, peraltro delimitato verso la struttura scolastica da un muro di divisione dal rio esistente che ne delinea chiaramente i limiti.
Si evidenzia che l'area in oggetto è di unica proprietà da lungo tempo, con funzione (attualmente dismessa) di coltivazione in serra, avente accesso diretto dalla sottostante via Capolungo.
Si richiede, a seguito delle precedenti considerazioni, che l'area a servizi della scuola estesa sulla proprietà sia pertanto stralciata dalla suddivisione contenuta all'interno della tavola 3.9 del Progetto Preliminare del PUC di Genova.
A tal fine, si allega alla presente osservazione la proposta di delimitazione dell'area a servizi (allegato 4) in riferimento al profilo dell'area di proprietà.

Rimanendo in attesa di un riscontro favorevole, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Genova, li 28 marzo 2012

Firma

COTONIFICIO DEFFERRARI S.P.A.

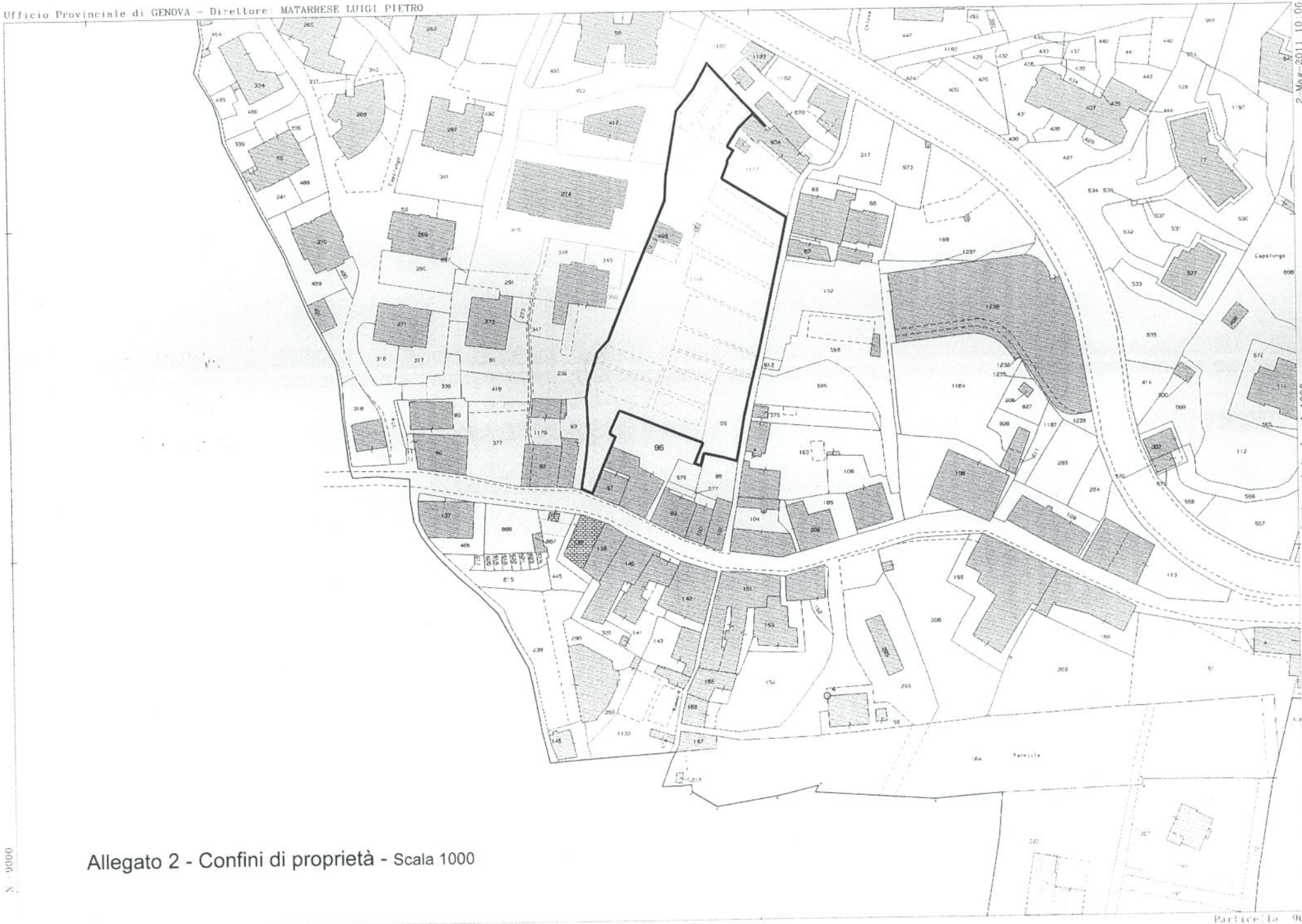


Allegato 1 - Stralcio variante al PUC - Scala 1000

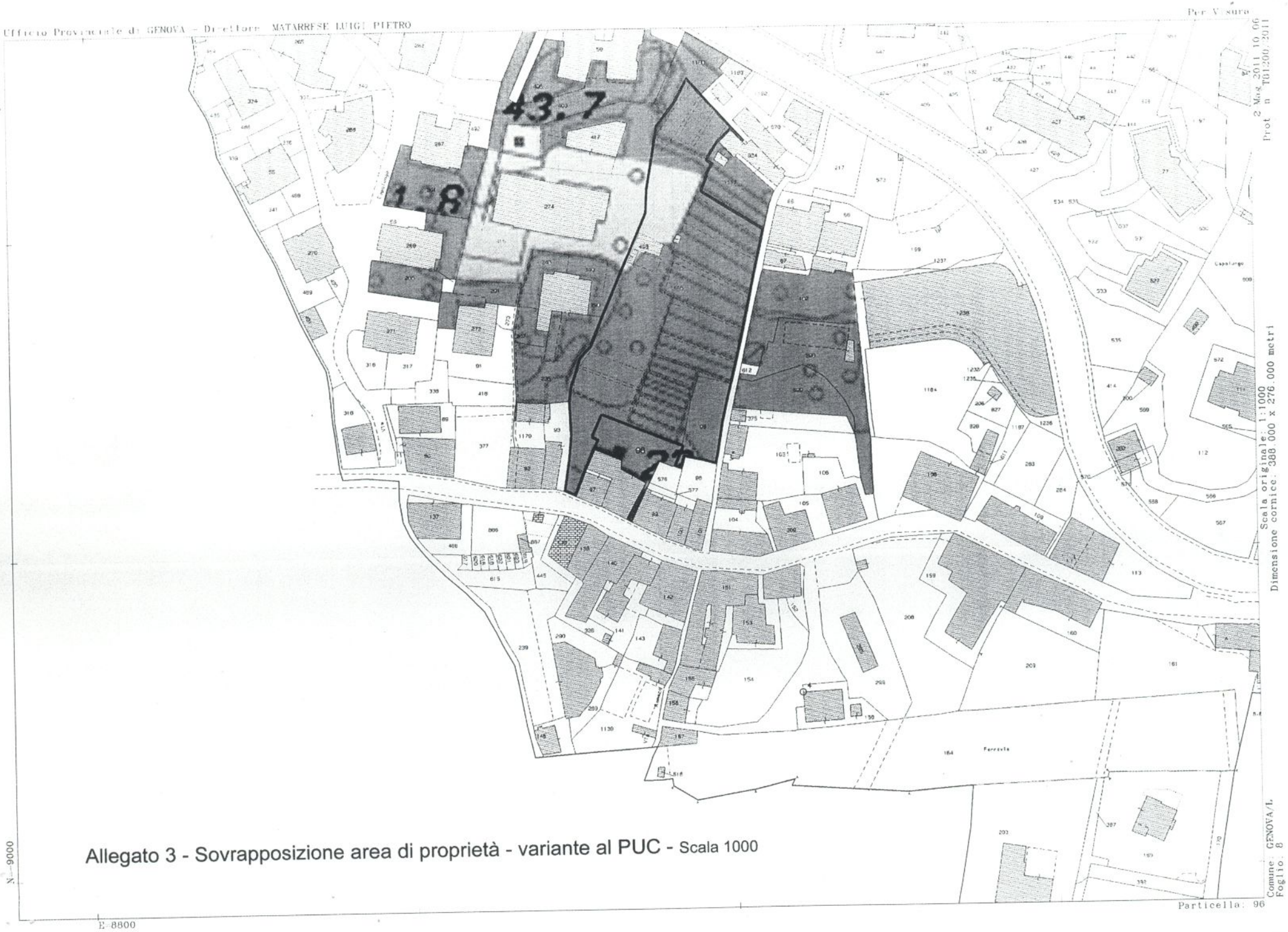
Per Visura

Ufficio Provinciale di GENOVA - Direttore: MATARRESE LUIGI PIETRO

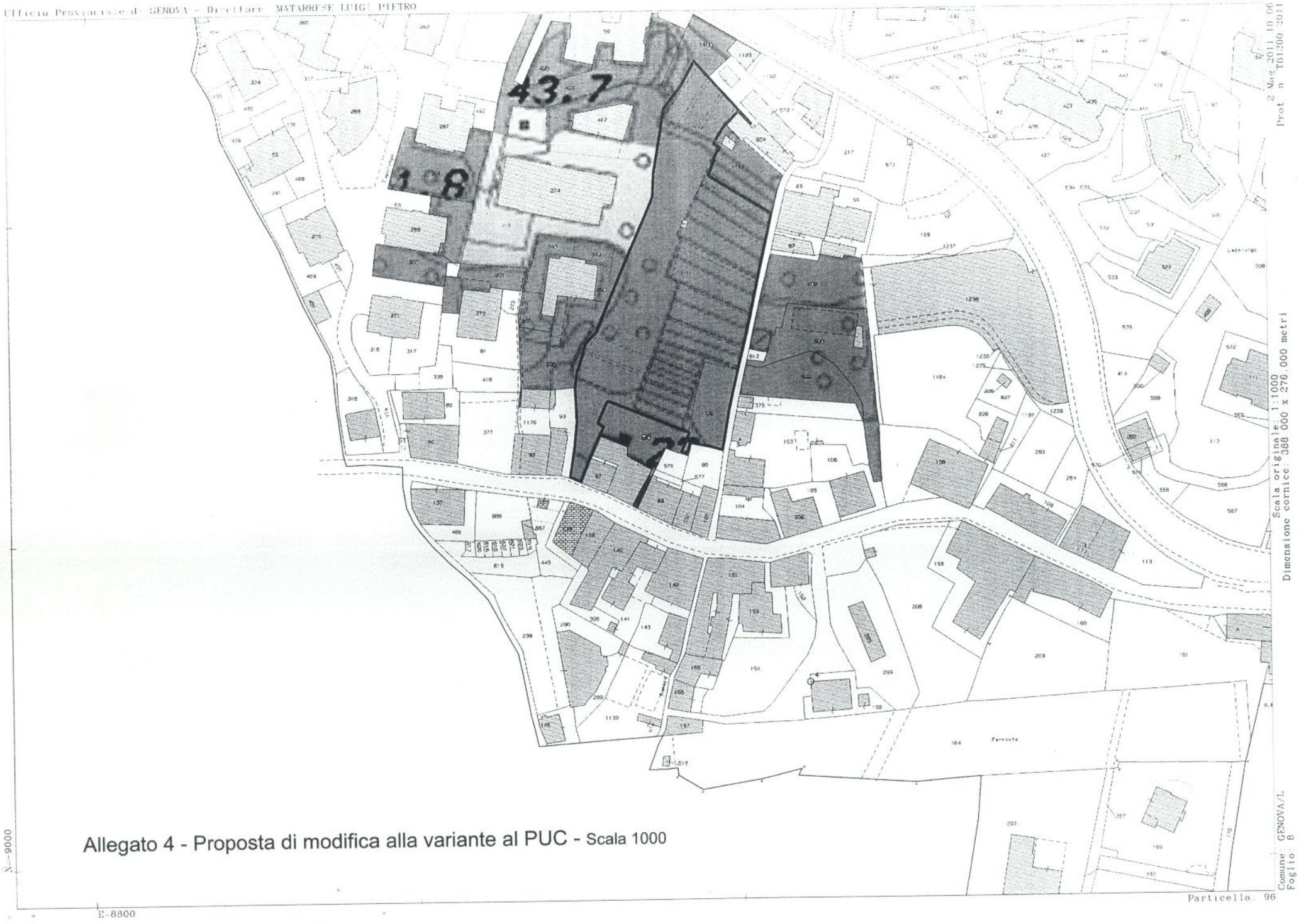
2-Mag-2011 10:06
Prot. n. TB1200/2011



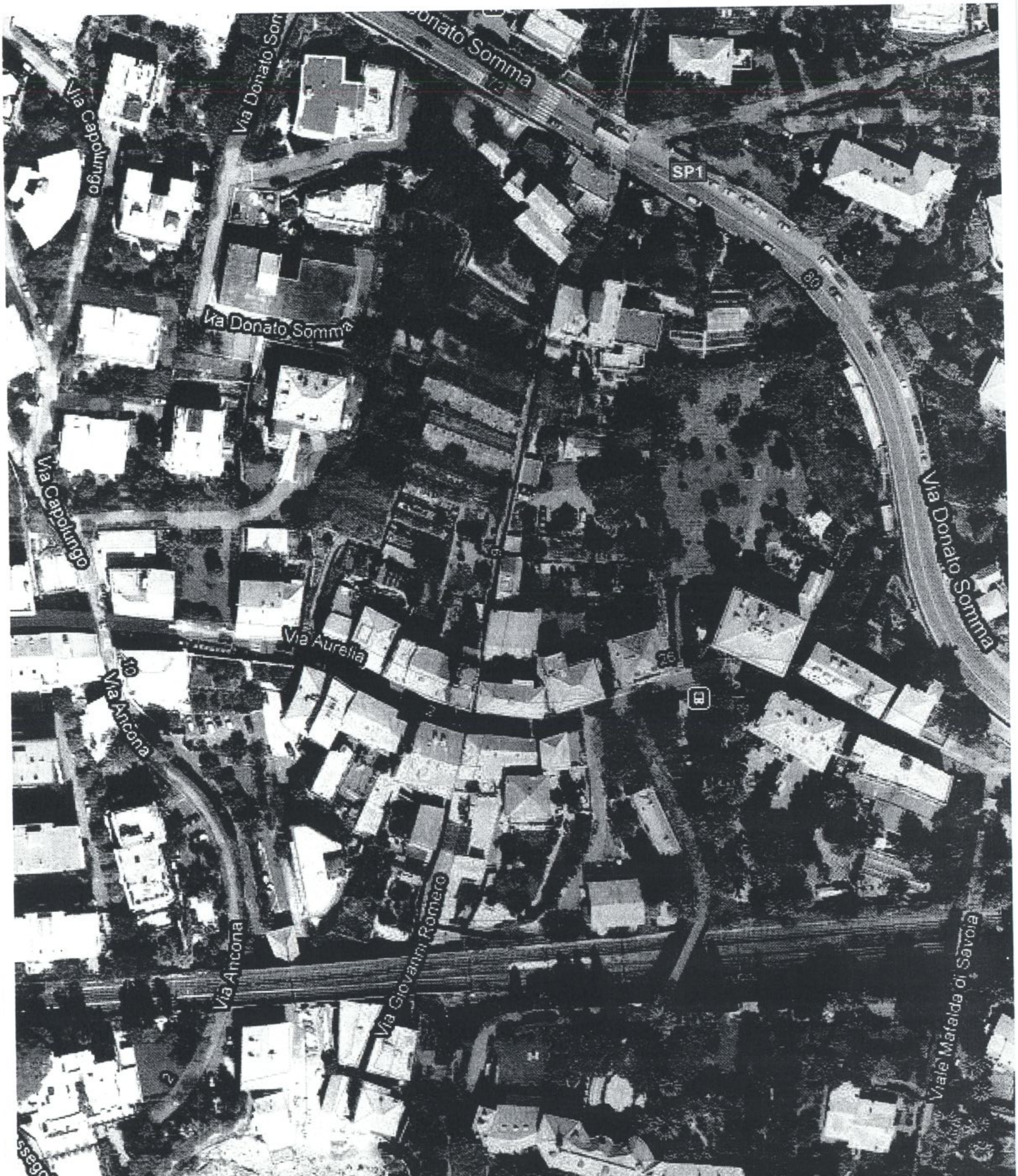
Allegato 2 - Confini di proprietà - Scala 1000



Allegato 3 - Sovrapposizione area di proprietà - variante al PUC - Scala 1000



Allegato 4 - Proposta di modifica alla variante al PUC - Scala 1000


Via Donato Somma
Via Donato Somma
Via Donato Somma
Via Capolungo
Via Capolungo
SP1
80
Via Aurelia
Via Ancona
Via Ancona
Via Giovanni Romero
Viale Matalda di Savoia
Passeggiata Anita Garibaldi